MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO PARA REFORMA DO

CENTRO DE CONVIVENCIA ANTONIO FORTUNATO PINHEIRO DO MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO

SUMÁRIO

1. DIPOSIÇÕES GERAIS 3
2. SERVIÇOS PRELIMINARES 3
   2.1 SINALIZAÇÃO DE OBRA 4
3. COBERTURA 4
   3.1 CALHAS 4
4. DIVISÓRIAS 4
5. REVESTIMENTO PISO 5
6. REVESTIMENTO PAREDE 5
7. ESQUADRIAS 5
8. PINTURA 5
9. DEMOLIÇÃO/ REMOÇÃO 6
10. LOUÇAS SANITÁRIAS 6
11. TORNEIRAS 6
12. MÓVEIS 7
13. ACESSÓRIOS 7
14. HIDRAULICO E SANITÁRIO 7
15. LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL 7

1. DIPOSIÇÕES GERAIS

Esse memorial visa detalhar todas as etapas, como também especificar métodos e/ou técnicas construtivas a serem utilizadas na reforma desta edificação.

A obra será executada seguindo os projetos fornecidos: arquitetônico, elétrico, hidráulico, sanitário e pluvial. Os projetos ainda são complementados por orçamento e cronograma.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial ou em demais documentos que compõem o material necessário à execução da obra, deverão ser esclarecidas com os autores do projeto e também com o fiscal da obra **(CONTRATANTE).** Assim como para quaisquer alterações que se fizerem necessárias, também deverá ser consultado o responsável técnico da obra **(CONTRATANTE)**.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

O projeto prevê a execução dos seguintes itens:

- O sanitário feminino ao lado esquerdo da cozinha passará a ter duas cabines, sendo uma delas acessível;

- O depósito ao lado direito da cozinha passará a ser um sanitário masculino com duas cabines, sendo uma delas acessível e com chuveiro;

- O sanitário em frente ao antigo depósito será modificado para uma lavanderia;

- O revestimento de piso interno será instalado nos dois novos sanitários, na nova lavanderia e no salão principal, na área externa será feito a instalação apenas em alguns pontos devido à quebra para as instalações sanitárias, conforme especificado em projeto;

- Demolição de piso será realizada em pontos os quais deverão passar por manutenção e instalação dos sistemas sanitários de esgoto e pluvial da edificação (novos sanitários), conforme mencionado em projeto;

- Remoção de paredes de madeira do salão principal e demolição de para instalação de esquadrias;

- Em alguns pontos da edificação deverá ser feita a verificação e reforma da cobertura, visando eliminar goteiras e infiltrações existentes, incluindo a troca da calha;

- Troca e nova instalação de esquadrias, onde for removido será necessário fazer o fechamento com alvenaria similar a existente (tijolo maciço a vista);

- Troca total da instalação elétrica, considerando quadros de energia, cabeamento, disjuntores e acessórios;

- Rampas de acesso serão executados corrimãos para tornar a edificação acessível e segura para todos;

- Toda a edificação deverá receber pintura com as cores escolhidas pela contratante.

Todos os materiais a serem utilizados na obra, deverão atender as especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais utilizados.

2.1 SINALIZAÇÃO DE OBRA

Os serviços e etapas da obra deverão estar devidamente sinalizados pela **CONTRATADA**.

3. COBERTURA

Os beirais deverão ser reformados, feita a troca da estrutura se necessária e pintura para acabamento.

Toda a cobertura deve ter suas telhas trocadas por novas telhas de fibrocimento de pelo menos 6mm.

3.1 CALHAS

As calhas de escoamento pluvial em chapa galvanizada dobrada serão substituídas, com espessura de 12 mm, corte e inclinação adequados ao escoamento pluvial, emendas a rebite, massa e silicone, transpassadas, estanques as águas de chuva alinhamento e posicionamento conforme o projeto. As calhas devem ser instaladas com inclinação de pelo menos 0,50% na direção dos bocais, os condutores verticais das calhas terão diâmetro de 100 mm.

3.2 FORRO DE PVC

Todo o forro que será substituído deverá ser removido e trocado por forro de PVC instalado por uma empresa especializada, podendo ser do tipo liso com tabica (negativo) ou a definir com a **CONTRATANTE**.

4. DIVISÓRIAS

Todas as divisórias que serão instaladas nos sanitários serão com painéis de granilite, com espessura aproximada de 3 cm.

5. REVESTIMENTO PISO

O piso do salão principal deverá ser removido cuidadosamente para posterior assentamento de novo revestimento, quanto ao piso dos sanitários novos deverá ser removido o a cerâmica existente e demolido o contrapiso para as novas instalações sanitárias. Para receber o revestimento cerâmico o contrapiso deve estar limpo e umedecido, e posterior o assentamento do revestimento cerâmico com argamassa AC3 e rejuntados três dias após a colocação das peças.

6. REVESTIMENTO PAREDE

A cerâmica dos novos banheiros e do depósito deverá ser removida cuidadosamente, as paredes deverão ser limpas e niveladas no prumo para receber novo revestimento cerâmico que será aplicado na altura inteira das paredes, assentado com argamassa e rejunte três dias após a colocação das peças.

Ao realizar a remoção das cerâmicas deverá ser feito a abertura para realização das instalações hidráulicas e sanitárias.

7. ESQUADRIAS

Todas as portas serão substituídas na sua maioria em alumínio, em madeira serão as portas da cozinha e sala de costura, todas virão acompanhadas de guarnições e ferragens. Com dimensões de 70 cm, 80 cm, e 160 cm e com altura de 210 cm e 180cm.

8. PINTURA

As paredes externas de tijolo a vista após limpas, receberão tratamento com resina acrílica ou selador acrílico, finalizando com acabamento com tinta acrílica premium.

As novas paredes internas, sendo elas as antigas portas de acesso aos novos sanitários, será fechado em alvenaria similar a existente (tijolo a vista) e receberão pintura com tinta acrílica.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam devendo-se em qualquer caso, respeitar as recomendações do fabricante.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies somente serão pintadas quando perfeitamente enxutas.

Cada demão de tintas só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca; recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

As cores deverão ser definidas com a **CONTRATANTE**.

9. DEMOLIÇÃO/ REMOÇÃO

As paredes existentes do lado interno no sanitário antigo ao lado esquerdo da cozinha e no sanitário que será transformado em um depósito serão demolidas para ampliar a parte interna desses ambientes.

No novo depósito deverá ser removido as louças sanitárias, cubas, e torneira existente para que possa ser utilizado como depósito.

Nos dois novos sanitários, deverá ser demolido um vão para a instalação da porta de acesso em cada um desses ambientes.

10. LOUÇAS SANITÁRIAS

As louças para os diferentes tipos de aparelhos sanitários e acessórios serão brancos, e as bacias sanitárias com caixa acoplada.

As peças serão bem cozidas, desempenadas, sem deformações ou fendas, resistentes e praticamente impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamento.

11. TORNEIRAS

Serão de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento. As peças não poderão apresentar defeitos de fundição ou usinagem e as peças moveis devem ser perfeitamente adaptáveis às suas sedes, não sendo tolerado empeno, vazamentos, defeitos na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.

Todas as torneiras de lavatórios deverão ser de fechamento automático.

12. MÓVEIS

As bancadas dos novos banheiros serão executadas sobre medida conforme o projeto. Serão realizados em granito com espessuras 2cm e sua cor em granito Cinza Castellar ou similar com rodapia e rodasaia com espessura de 2cm. Deverão ser instaladas cubas de embutir de louça, sendo considerado 1 acessível em cada sanitário.

13. ACESSÓRIOS

Os acessórios para banheiros deverão ser instalados de acordo com as normas do fabricante e seguir as posições representadas nos projetos.

Os acessórios serão o cabide junto ao chuveiro, dispenser de papel toalha, dispenser de papel higiênico, dispenser de sabonete líquido de parede, ambos em plástico, lixeiras e espelho.

14. HIDRAULICO E SANITÁRIO

Após a remoção das louças sanitárias será necessário realizar uma adequação no sistema de instalação hidráulico e sanitário, para as novas instalações a serem realizadas, e por fim, deverá ser feito uma nova instalação de fossa e filtro para tratamento do esgoto sanitário da edificação. A distribuição de água fria será instalada entre a cobertura e o forro de PVC.

15. LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL

Todo material resultante de entulho produzido na execução será reaproveitado ao máximo na obra. A obra deve ser entregue completamente limpa, externa e internamente.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos.

Todos os andaimes, lixo e entulhos não aproveitados serão separados para reciclagem ou transportados para fora, devendo ser jogados em locais autorizados. Também deverão ser retirados da obra eventuais ocupantes e barracões de depósito de materiais e abrigos de operários. Todos os equipamentos e instalações serão entregues limpos e em perfeito funcionamento. A limpeza será feita por mão-de-obra especializada.

Lages, 13 de novembro de 2025.

LEONARDO MARTINS:08320355990

Assinado de forma digital por LEONARDO MARTINS:08320355990
Dados: 2025.11.13 17:17:49 -03'00'

Leonardo Martins
Eng. Civil – CREA 15.5029-7